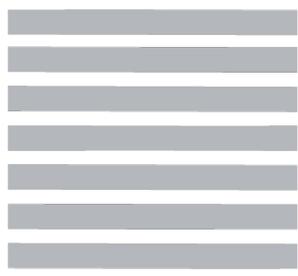
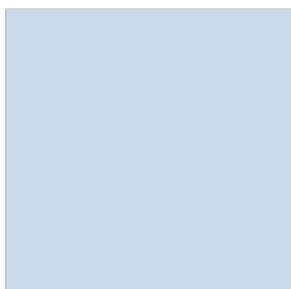




Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

на территории  
Российской Федерации





# Содержание

<b>01</b>	<b>Северо-Кавказский экономический макрорегион</b>	05
	Курорт «Архыз»	06
	Софийская поляна	07
	Курорт «Домбай»	08
	«Чегет»	09
	«Джилы-Су»	10
	Каспийский прибрежный кластер	11
	Курорт «Мамисон»	12
	Озеро Кезеной-ам	13
	Курорты Кавказских Минеральных Вод	14
<b>02</b>	<b>Южный экономический макрорегион</b>	17
	«Новая Анапа»	18
	Курортно-оздоровительный комплекс «Высокий мыс»	19
<b>03</b>	<b>Центральный экономический макрорегион</b>	21
	«Кондуки-1»	22
	«Кондуки-2»	23
<b>04</b>	<b>Северо-Западный экономический макрорегион</b>	25
	Курортно-оздоровительный комплекс «Русич»	26
	Гостиница 4*, г. Санкт-Петербург	27
	Курорт «Санкт-Петербург Марина»	28
	Тематический парк сказок А.С. Пушкина «Лукоморье»	29
	«Белая Дюна»	30
<b>05</b>	<b>Волго-Камский экономический макрорегион</b>	33
	«Казань марина-2»	34
	«Казань марина-6»	35
<b>06</b>	<b>Южно-Сибирский экономический макрорегион</b>	37
	«Белокуриха Горная 1»	38
	«Белокуриха Горная 2»	39
	«Белокуриха Горная 3»	40
	«Белокуриха Горная 6»	41
	«Манжерок»	42
<b>07</b>	<b>Ангаро-Енисейский экономический макрорегион</b>	45
	«Байкальская Слобода 22»	46
	«Байкальская Слобода 13»	47
<b>08</b>	<b>Дальневосточный экономический макрорегион</b>	49
	«Долина Айна-8»	50
	«Долина Айна-10»	51
	«Долина Айна-11»	52
	Приморье	53



01

**Северо-Кавказский  
экономический  
макрорегион**





# Курорт «Архыз»

## Описание проекта

Развитие крупного всесезонного горнолыжного курорта с различными видами КСР и возможностью организации разного рода мероприятий.

## Республика Карачаево-Черкесия

Площадь застройки

**1,69 га**

Номерной фонд

**6000**

Звездная категория

**3\*, 4\***

## Турпоток

Сегодня

**880 000 человек**

К 2030 году

**2 900 000 человек**

## Контакты

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

☎ +7 (495) 775-91-22

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**122**

Бюджет проекта

**577,8 млн  
долл. США**





# Софийская поляна

## Описание проекта

Создание всесезонного курорта с различными видами КСР в непосредственной близости от знаменитого горного курорта «Архыз». Гостиницы 3\*, оздоровительный комплекс, этническая деревня.

## Республика Карачаево-Черкесия

Площадь застройки

**2,41 га**

Номерной фонд

**330**

Звездная категория

**3\***

## Турпоток

Сегодня

**900 000 человек**

К 2030 году

**1 750 000 человек**

## Контакты

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

☎ +7 (495) 775-91-22

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**5**

Бюджет проекта

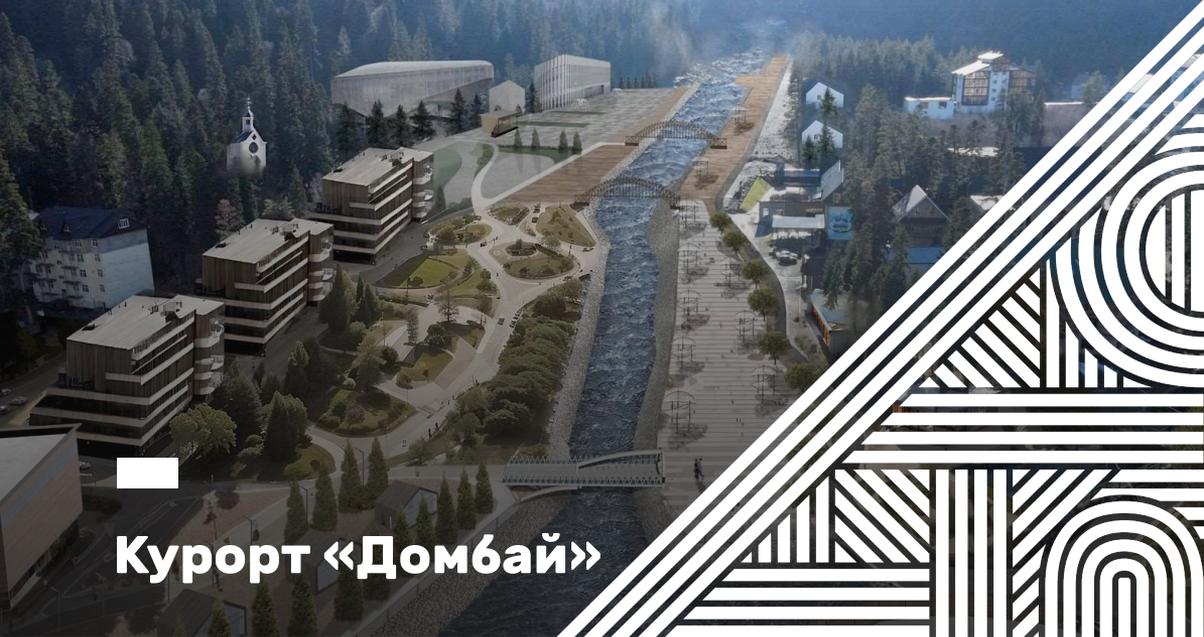
**32,2 млн долл. США**



ОАО «КАВКАЗ.РФ»  
инвестиционный портал



Республика  
Карачаево-Черкесия



# Курорт «Домбай»

## Описание проекта

Развитие легендарного горнолыжного курорта, создание новых КСР и всепогодных достопримечательностей. Гостиницы 3\* и 4\*.

## Республика Карачаево-Черкесия

Номерной фонд

**3 700**

Звездная  
категория

**3\*, 4\***

## Условия инвестирования

Количество  
свободных лотов

**15**

Бюджет  
проекта

**283,3 млн  
долл. США**

## Турпоток

Сегодня

**800 000  
человек**

К 2030 году

**1 600 000  
человек**

## Контакты

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

☎ +7 (495) 775-91-22





# «Чегет»

## Описание проекта

Развитие исторического горнолыжного курорта в непосредственной близости от высочайшей вершины Европы – горы Эльбрус и создание новых КСР. Гостиницы от 2\* до 5\*, апарт-отели, коттеджи, спа-комплекс.

## Кабардино-Балкарская Республика

Площадь застройки

**2,75 га**

Звездная категория

**от 2\* до 5\***

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**18**

Бюджет проекта

**352,2 млн  
долл. США**

## Турпоток

Сегодня

**130 000  
человек**

К 2030 году

**233 000  
человек**

## Контакты

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

☎ +7 (495) 775-91-22





# «Джилы-Су»

## Описание проекта

Создание многофункционального круглогодичного бальнеологического курорта. Гостиницы 3\*, 4\*, коттеджи.

## Кабардино-Балкарская Республика

Площадь застройки  
**11,83 га**

Номерной фонд  
**1900**

Звездная категория  
**3\*, 4\***

## Турпоток

Сегодня  
**5000 человек**

К 2030 году  
**110 000 человек**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

☎ +7 (495) 775-91-22

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**11**

Бюджет проекта

**182,2 млн долл. США**



ОАО «КАВКАЗ.РФ»  
инвестиционный портал



# Каспийский прибрежный кластер

## Описание проекта

Создание одного из крупнейших в России пляжных курортов с различными видами КСР в составе уникального туристического проекта «Пять морей и озеро Байкал». Гостиницы от 3\* до 5\*, санатории, коттеджи.

## Республика Дагестан

Площадь застройки

**29,3 га**

Номерной фонд

**7 800**

Звездная  
категория

от **3\*** до **5\***

## Турпоток

Сегодня

**510 000**  
человек

К 2030 году

**700 000**  
человек

## Контакты

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

☎ +7 (495) 775-91-22

## Условия инвестирования

Количество  
свободных лотов

**28**

Бюджет  
проекта

**747,8 млн**  
долл. США



ОАО «КАВКАЗ.РФ»  
инвестиционный портал

Республика  
Дагестан



# Курорт «Мамисон»

## Описание проекта

Создание крупнейшего на Северном Кавказе горнолыжного курорта с различными видами КСР, всевозможными туристическими достопримечательностями, апарт-отелями, коттеджами, гостиницами от 3\* до 5\*.

## Республика Северная Осетия-Алания

Площадь застройки

**25 га**

Номерной фонд

**7 250**

Звездная  
категория

**от 3\* до 5\***

## Турпоток

Сегодня

**Планируемый  
проект**

К 2030 году

**600 000  
человек**

## Контакты

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

☎ +7 (495) 775-91-22

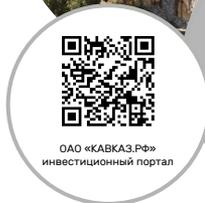
## Условия инвестирования

Количество  
свободных лотов

**18**

Бюджет  
проекта

**747,8 млн  
долл. США**





# Озеро Кезеной-Ам

## Описание проекта

Создание круглогодичного курорта с различными видами КСР вблизи древнейшего горного озера на Северном Кавказе. Глэмпинги, гостиницы 3\* и 4\*, этническая деревня.

## Чеченская Республика

Площадь застройки

**8,5 га**

Звездная  
категория

**3\*, 4\***

## Турпоток

Сегодня

**7 000  
человек**

Номерной фонд

**1420**

К 2030 году

**86 000  
человек**

## Контакты

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

☎ +7 (495) 775-91-22

## Условия инвестирования

Количество  
свободных лотов

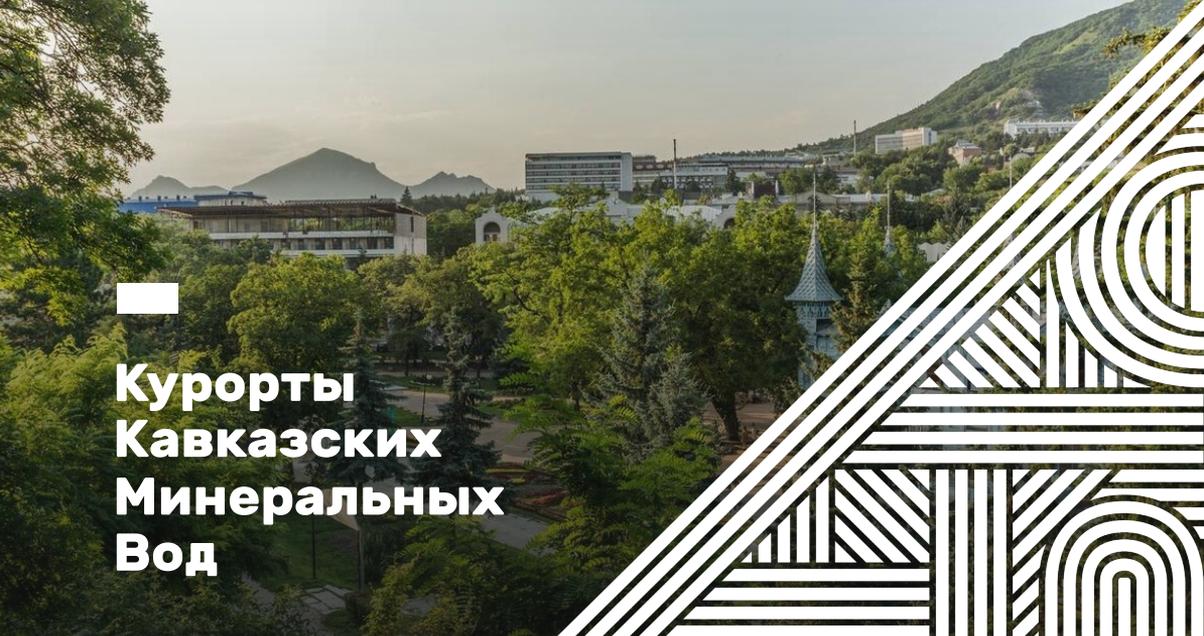
**12**

Бюджет  
проекта

**135,6 млн  
долл. США**



ОАО «КАВКАЗ.РФ»  
инвестиционный портал



# Курорты Кавказских Минеральных Вод

## Описание проекта

Создание новых санаторно-курортных комплексов с различными видами КСР рядом с такими курортными городами, как Ессентуки, Железноводск, Кисловодск, Лермонтов. Санатории, гостиницы 3\* и 4\*, глэмпинг.

## Ставропольский край

Номерной фонд

**15 480**

Звездная категория

**3\*, 4\***

## Условия инвестирования

Количество  
свободных лотов

**62**

Бюджет  
проекта

**1,48 млрд  
долл. США**

## Турпоток

Сегодня

**2 900 000  
человек**

К 2030 году

**4 800 000  
человек**

## Контакты

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

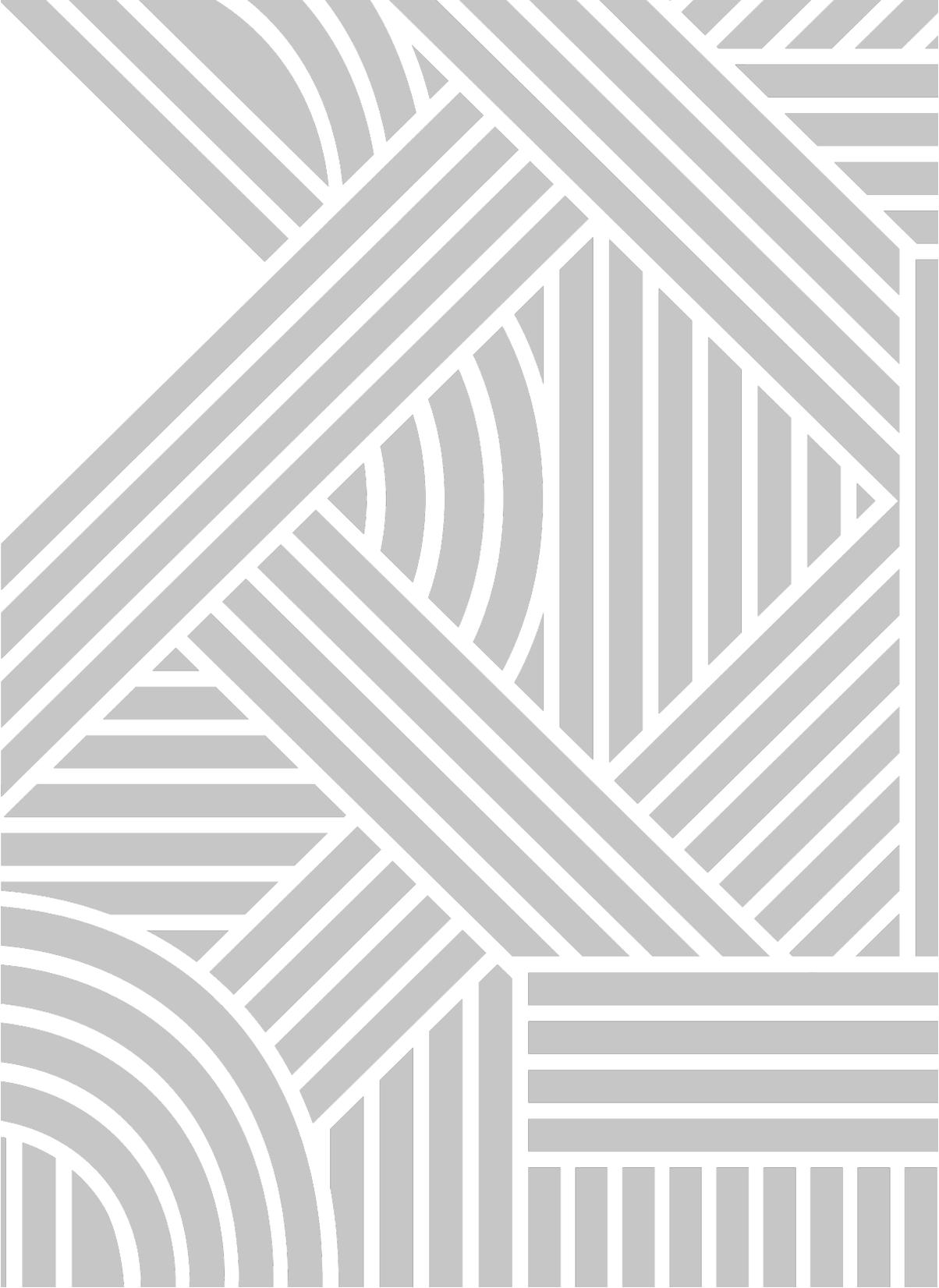
☎ +7 (495) 775-91-22



ОАО «КАВКАЗ.РФ»  
инвестиционный портал



Ставропольский  
край

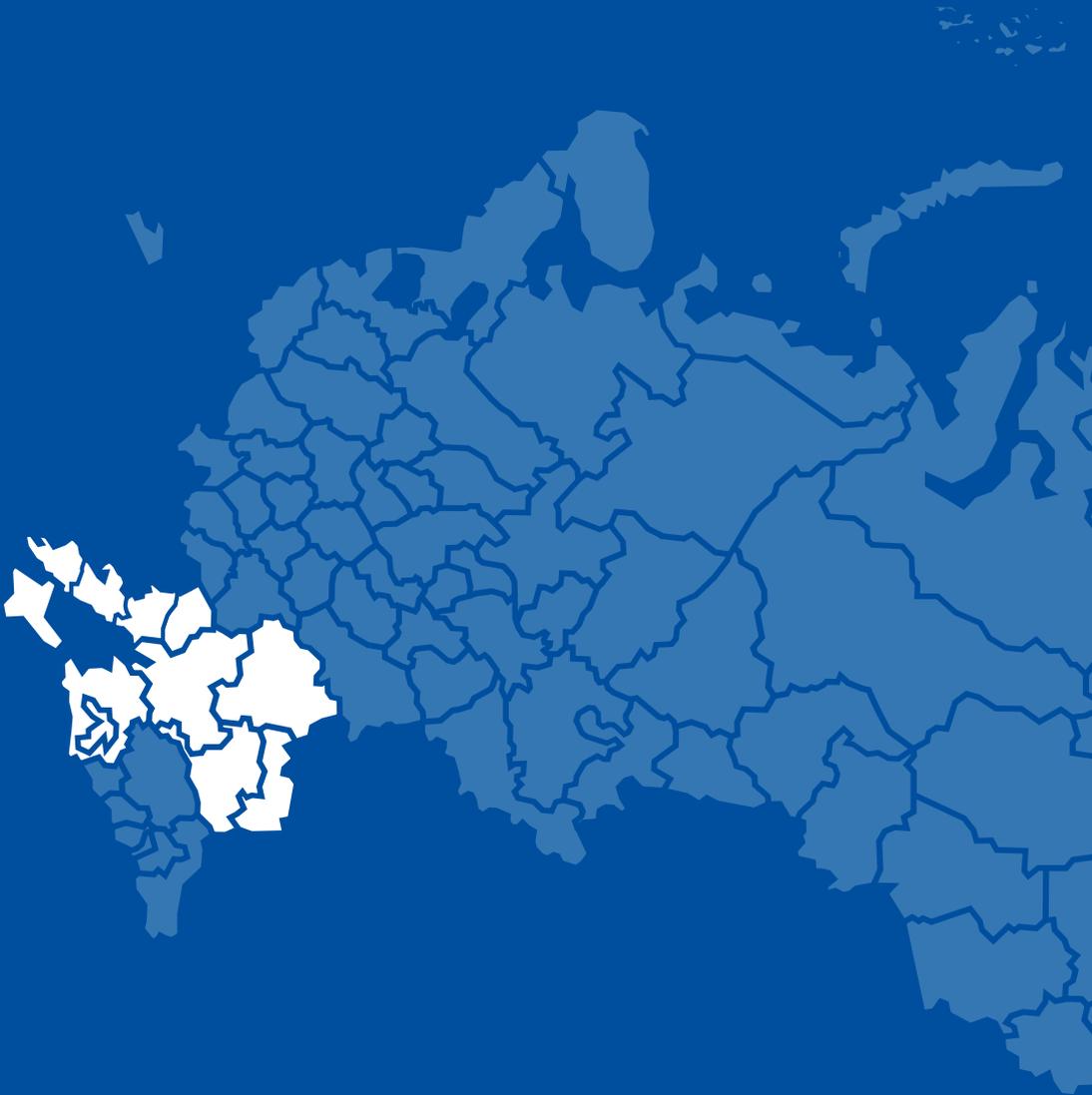




02



**Южный  
экономический  
макрорегион**





# «Новая Анапа»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Новая Анапа» с различными видами КСР, достопримечательностями и дополнительным аэропортом.

## г. Анапа, Краснодарский край

Площадь земельного участка

**1806 га**

Номерной фонд

**15000**

Звездная категория

**3\*, 4\*, 5\***

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2031**

Срок окупаемости одного лота

**12 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**100**

Бюджет проекта

**321,8 млрд руб.**

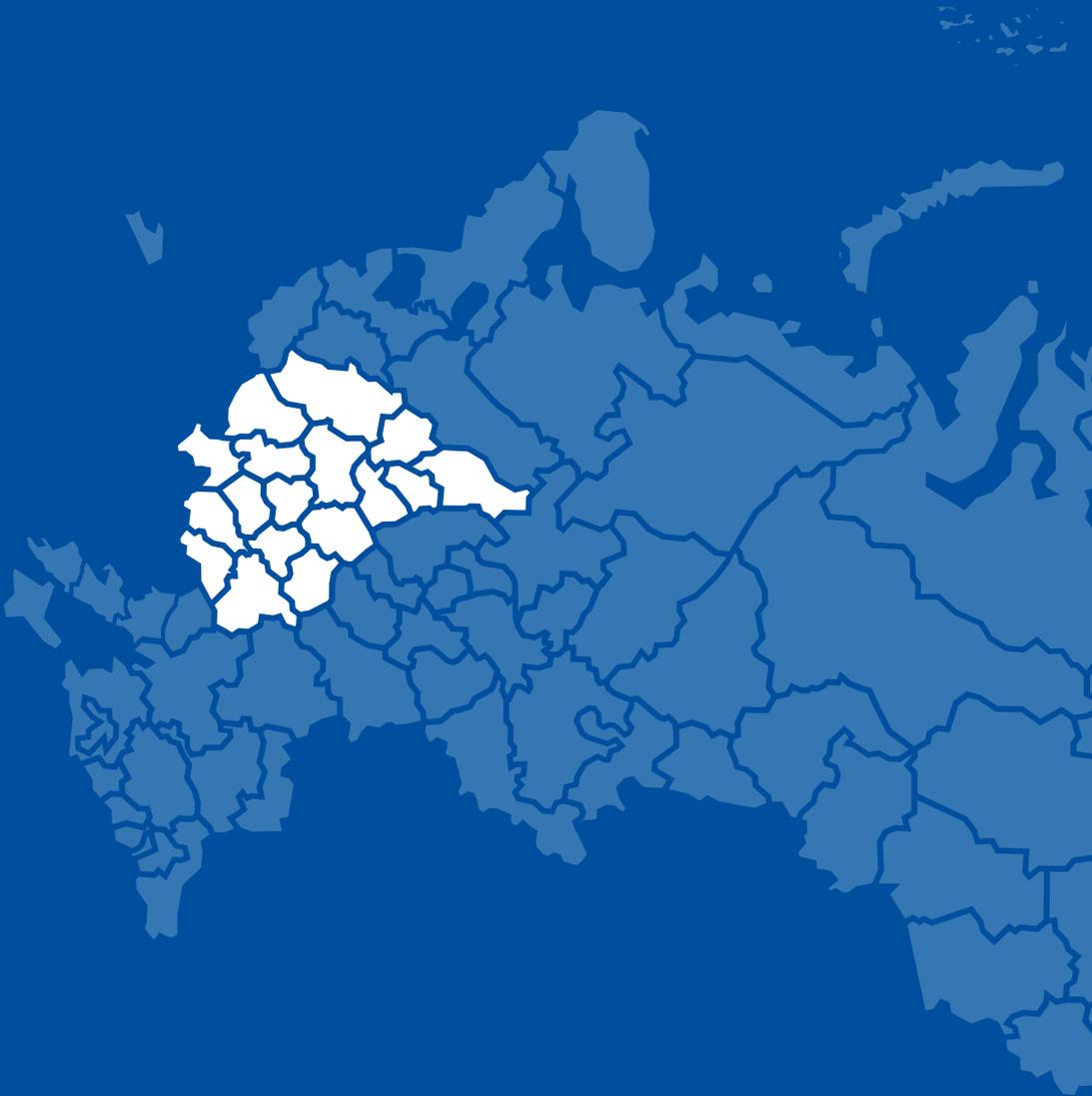






03

Центральный  
экономический  
макрорегион





# «Кондуки-1»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Кондуки-1». Спа-отель 4\*, загородный гостиничный комплекс с просторными номерами с видом на голубые озера и «марсианский» пейзаж. Игровой комплекс для проведения военных игр, инфраструктура для занятий спортом и играми, экопарк с летними и зимними маршрутами и пляжными зонами на речном берегу со всеми удобствами.

## Тульская область

Площадь земельного участка

**26,1 га**

Номерной фонд

**170**

Звездная категория

**4\***

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2028**

Срок окупаемости

**8 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

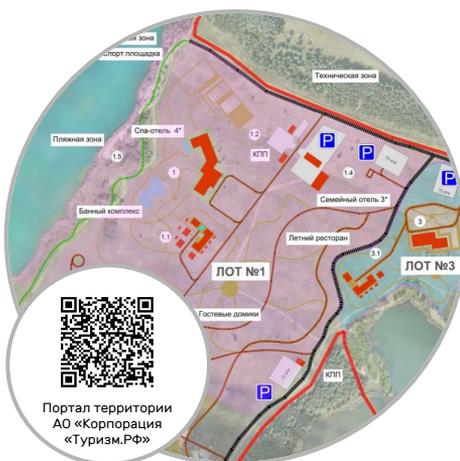
## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**2,34 млрд руб.**





# «Кондуки-2»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Кондуки-2». Спа-отель 4\* и ресторан с панорамным видом. Этот инвестиционный лот также предусматривает строительство объектов спортивной и развлекательной инфраструктуры, экопарка с летними и зимними маршрутами и пляжными зонами на речном берегу со всеми удобствами.

## Тульская область

Площадь земельного участка

**19,3 га**

Номерной фонд

**120**

Звездная категория

**3\***

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2028**

Срок окупаемости

**8 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**1,66 млрд руб.**









# Курортно-оздоровительный комплекс «Русич»

## Описание проекта

Создание курортно-оздоровительного комплекса «Русич». Проект включает гостиницу 3\*, апарт-отель 3\*, коттедж 3\*, оздоровительный комплекс, минеральные и термальные источники и комплексы грязелечения.

## Новгородская область, г. Старая Русса

Площадь земельного участка

**31 га**

Номерной фонд

**380**

Звездная категория

**4\***

## Сроки

Срок реализации

**Август 2027**

Срок окупаемости

**14,9 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (777) 666-55-55

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**9,66 млрд руб.**





# Гостиница 4\*, г. Санкт-Петербург

## Описание проекта

Проект предполагает реконструкцию, реставрацию и полную модернизацию инженерных сетей и техническое переоснащение объекта историко-культурного наследия (в частности, здания) с целью реконструкции его в гостиницу. Общее количество номеров - не менее 126 + ресторан, бар и конференц-зал.

## г. Санкт-Петербург

Площадь земельного участка

**2,3 га**

Номерной фонд

**126**

Звездная категория

**4\***

## Сроки

Срок реализации

**Сентябрь 2026**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Холдинг Фонтанка» | Илья Соколов

+7 (926) 533-15-43

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

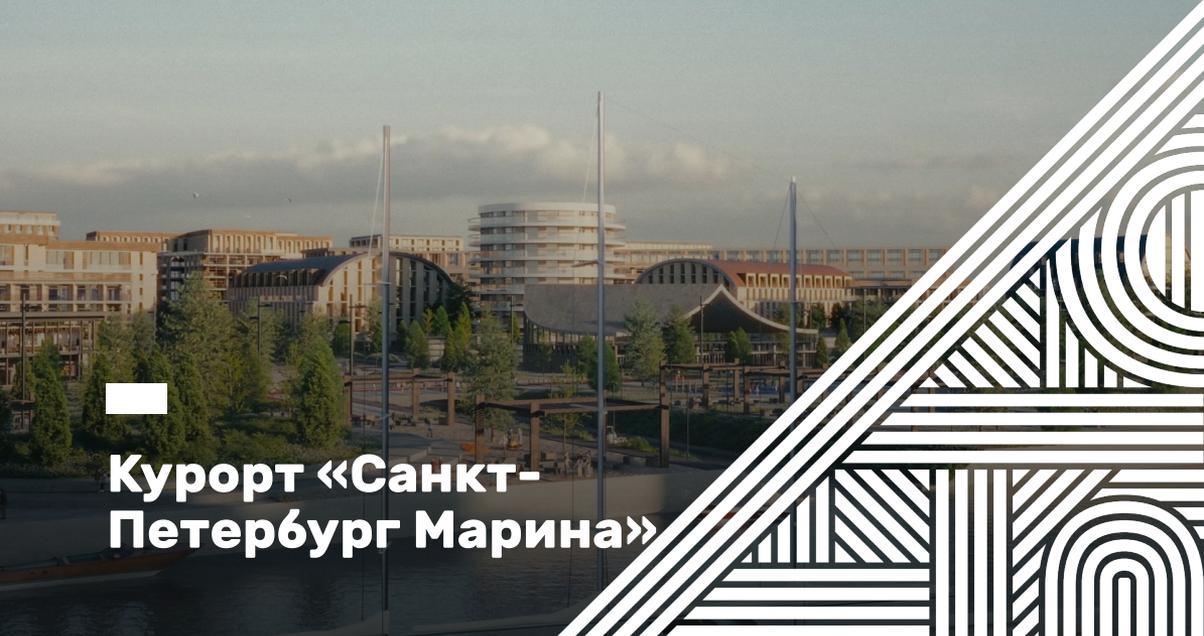
**1**

Бюджет проекта

**1,8 млрд руб.**

**Определен  
потенциальный инвестор**





# Курорт «Санкт-Петербург Марина»

## Описание проекта

Создание туристического кластера на территории бывшей строительной площадки «Горская». Инвестором проекта выступает «Яхт-клуб Санкт-Петербурга». В планах проекта: порты и гостиничная инфраструктура, большое разнообразие рекреационных зон, перепланировка береговой полосы Невской губы Финского залива, строительство набережной и прогулочной парковой зоны вдоль побережья, создание всесезонного курорта федерального значения с круглогодичным бассейном, водными аттракционами, гостиничными номерами разных категорий и помещениями для хранения, ремонта и оснащения яхт и судов (марины), а также объекта для размещения верфи по строительству катеров и яхт под брендом Augus.

## г. Санкт-Петербург

Площадь земельного участка

**179 га**

Генплан строительства

**Декабрь 2024**

## Сроки

Срок реализации

После создания генплана

Предполагаемый турпоток

**1,33 млн человек в год**

Срок окупаемости

**15 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

Санкт-Петербургская региональная спортивная общественная организация «ЯХТ-КЛУБ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» | Владимир Любомиров

+7 (911) 921-16-18

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

**Определен потенциальный инвестор**

Бюджет проекта

**210 млрд руб.**





# Тематический парк сказок А.С. Пушкина «Лукоморье»

## Описание проекта

Строительство парка развлечений – интерактивного центра, спроектированного по мотивам сказок А.С. Пушкина, «Лукоморье». Гостиница 4\* с 120 номерами, ресторан, конференц-зал и спа-центр, интерактивным культурно-развлекательный центр с аттракционами, игровой комплекс, интерактивный музей, мастерская декоративно-прикладного искусства, театральное пространство в городе Пушкине, Санкт-Петербург.

## г. Санкт-Петербург

Номерной фонд

**120**

Звездная категория

**4\***

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**11,4 млрд руб.**

**Определен  
потенциальный инвестор**

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2027**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

🌐 Александр Некрасов, ОАО «Светоч»

☎ +7 (925) 868-84-50





# «Белая Дюна»

## Описание проекта

Морской курорт на берегу Балтийского моря. Станция для яхт и катеров с причалами, гостиницы с теплыми бассейнами, санатории и реабилитационный центр, круглогодичный открытый бассейн, конференц-зал, общественно-деловой комплекс, благоустроенные пляжи и набережная, поля для гольфа.

## Калининградская область

Площадь земельного участка

**479 га**

Номерной фонд

**10 480**

Звездная категория

**5\*, 4\***

## Сроки

Срок реализации

**2033**

Срок окупаемости

**11,3 года**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

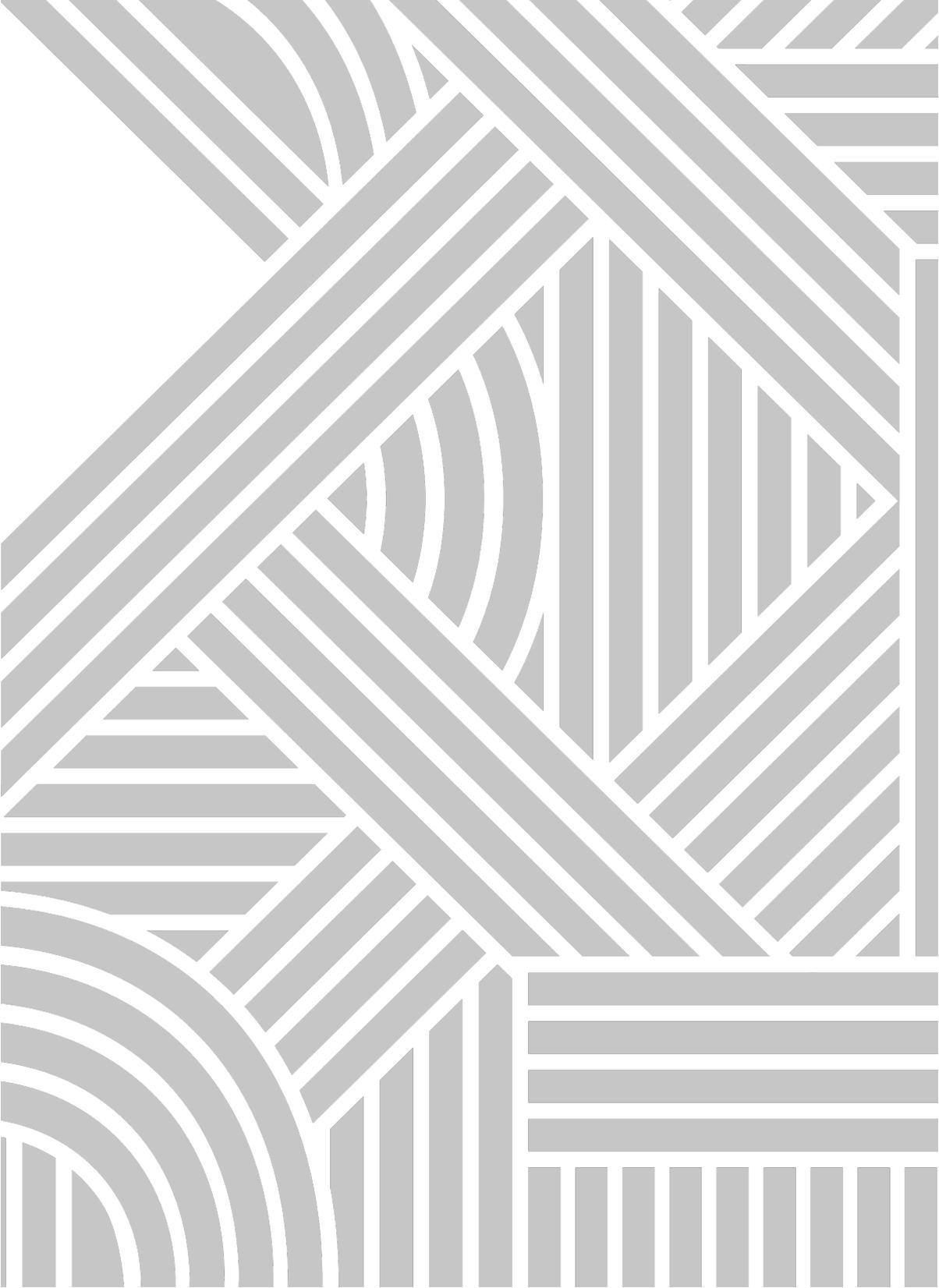
**41**

Бюджет проекта

**125 млрд руб.**

- Санаторно-курортный кластер
- Туристско-рекреационный кластер
- Творческий кластер
- Общественно-деловой кластер
- Транспортно-пересадочный узел
- Зона свободной торговли

Портал территории АО «Корпорация «Туризм.РФ»

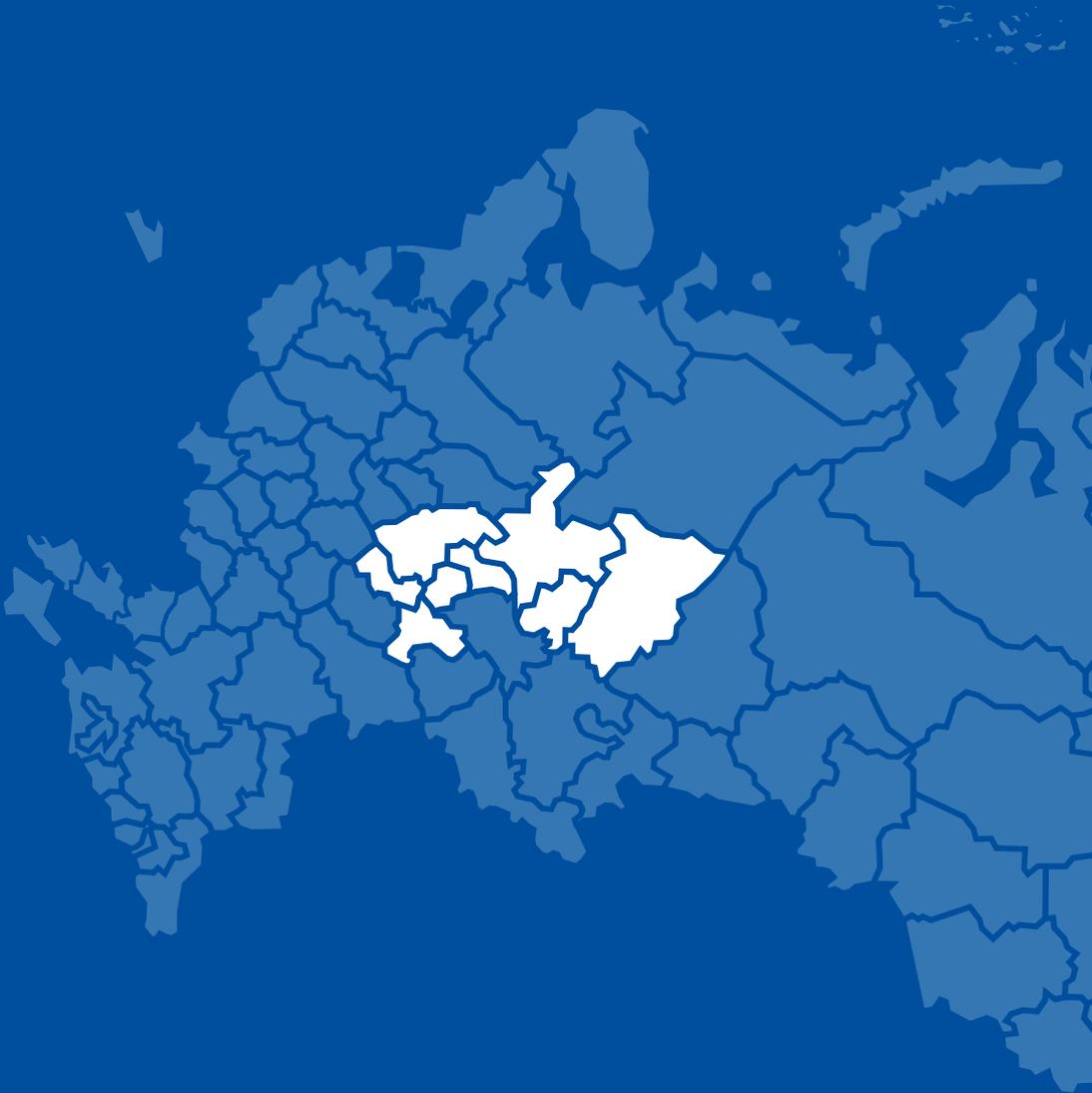




05



**Волго-Камский  
экономический  
макрорегион**





# «Казань марина-2»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Казань марина-2». Ландшафтный отель 3\*, зоны отдыха, площадки для пикников и барбекю, пляжный клуб, центр водных видов спорта, спортивные и детские площадки.

## Республика Татарстан

Площадь земельного участка  
**2,3 га**

Номерной фонд  
**120**

Звездная категория  
**3\***

## Сроки

Срок реализации

Срок окупаемости

**Декабрь 2028 8,7 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**0,95 млрд руб.**



Портал территории  
АО «Корпорация  
«Туризм.РФ»



# «Казань марина-6»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Казань марина- 6». Семейные отели 3\*, зоны отдыха, зоны для пикников и барбекю, детские игровые площадки и спортивные объекты.

## Республика Татарстан

Площадь земельного участка

**2,3 га**

Звездная категория

**3\***

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2028**

Номерной фонд

**120**

Срок окупаемости

**6,5 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**1,22 млрд руб.**





06

---

## Южно-Сибирский экономический макрорегион





# «Белокуриха Горная 1»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Белокуриха Горная 1». Оздоровительный центр, крытый/открытый бассейн, детская игровая площадка и спортивные зоны, конференц-зал, ресторан, коммерческие площадки, фито-кафе.

## Алтайский край

Площадь земельного участка

**8,44 га**

Звездная категория

**4\***

Номерной фонд

**160**

## Сроки

Срок реализации

**Сентябрь 2027**

Срок окупаемости

**11 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

АО «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

## Условия инвестирования

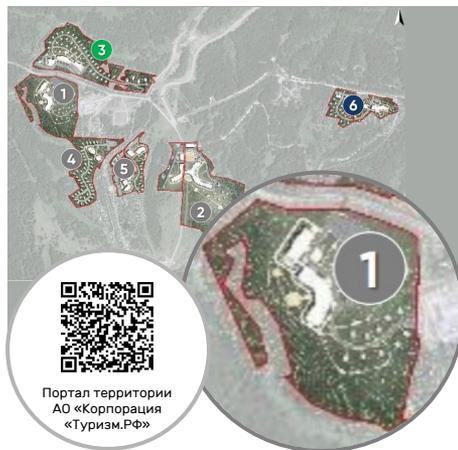
Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**2,523 млрд руб.**

**Определен потенциальный инвестор**



# «Белокуриха Горная 2»

## Описание проекта

Первый в современной России круглогодичный бальнеологический курорт на базе источников минеральной воды с высоким содержанием радона. Спальный корпус, оздоровительный комплекс, комплекс термальных вод, спа, крытые и открытые термальные бассейны, спортивно-развлекательный центр, конференц-зал, панорамный ресторан, центральная площадь, эко-парк.

## Алтайский край

Площадь земельного участка

**16,69 га**

Номерной фонд

**400**

Звездная категория

**4\***

## Сроки

Срок реализации

**Сентябрь  
2027**

Срок окупаемости

**11 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

## Условия инвестирования

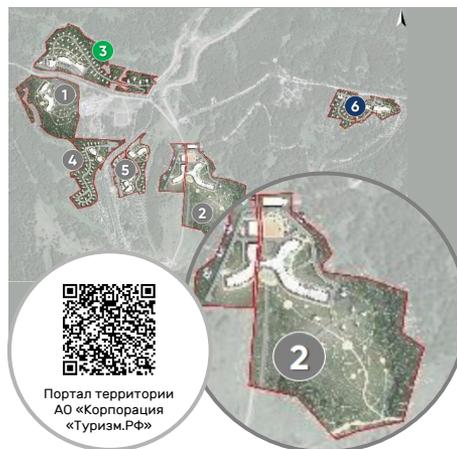
Количество свободных лотов

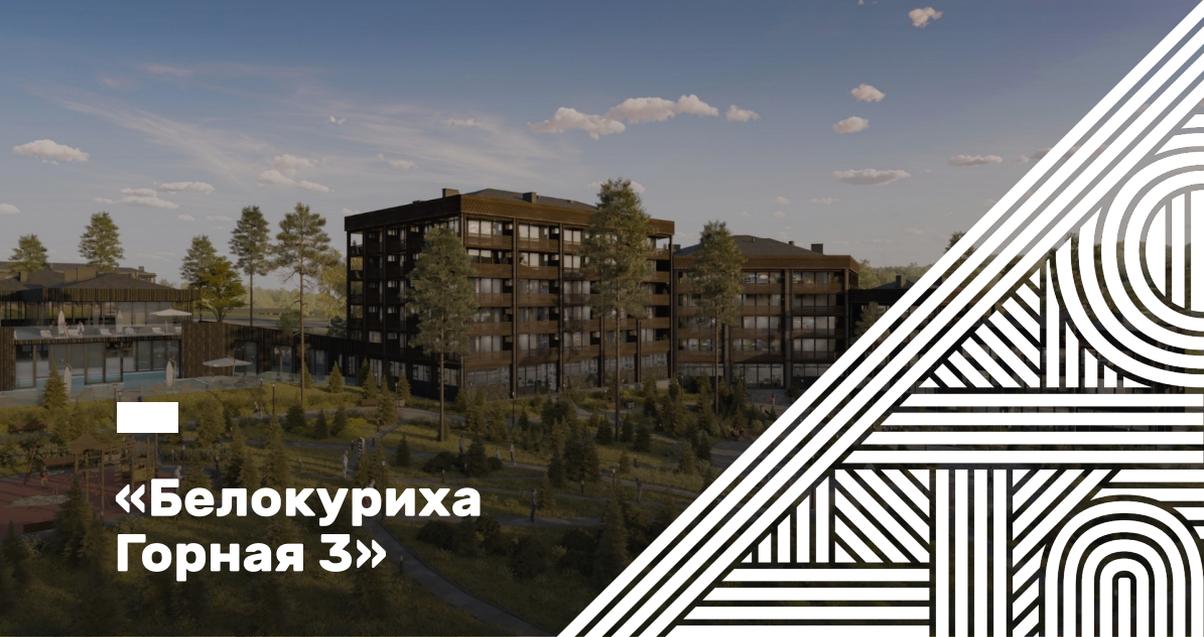
**1**

Бюджет проекта

**6,539 млрд руб.**

**Определен  
потенциальный инвестор**





# «Белокуриха Горная 3»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Белокуриха Горная 3». Лечебно-оздоровительный центр, термальный комплекс, парк активного отдыха, конференц-зал, развлекательный комплекс, крытый и открытый бассейны, ресторан с баром.

## Алтайский край

Площадь земельного участка

**10,88 га**

Номерной фонд

**200**

Звездная категория

**4\***

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2029**

Срок окупаемости

**11 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

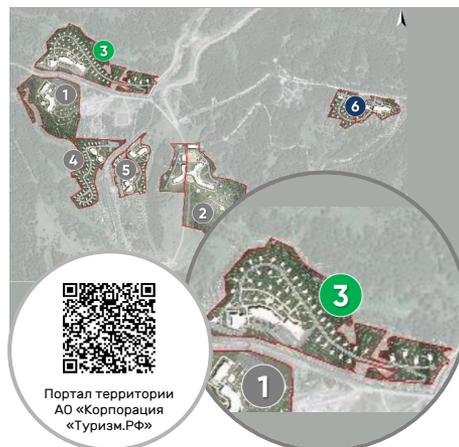
## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**3,10 млрд руб.**



Портал территории  
АО «Корпорация  
«Туризм.РФ»



# «Белокуриха Горная 6»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Белокуриха Горная 6». Гостиница 3\*, ресторан и фитнес-центр при гостинице, банные/термальные зоны.

## Алтайский край

Площадь земельного участка

**4,1 га**

Номерной фонд

**140**

Звездная категория

**3\***

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2029**

Срок окупаемости

**11 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

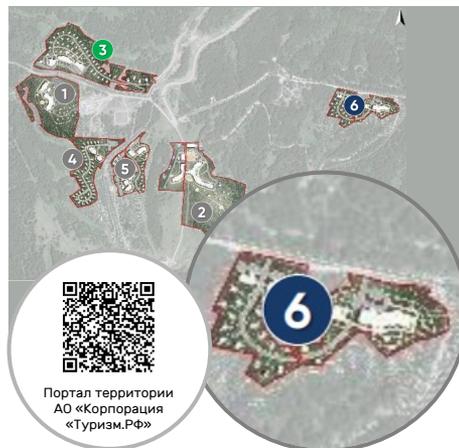
## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**1,451 млрд руб.**





# «Манжерок»

## Описание проекта

Развитие туристического проекта «Манжерок». Проект включает гостиничный комплекс 3\*, ресторан «Горный», два деревянных банных комплекса, гостиницу 5\*, панорамный ресторан, прогулочную набережную, искусственный остров на озере Манжерок. Планируется, что форма острова будет соответствовать административным границам Республики Алтай. Также предусмотрены: японский чайный домик, парк миниатюр, прогулочные зоны, комплекс коттеджей и семейный парк для активного отдыха.

## Республика Алтай

Площадь земельного участка

**81 га**

Номерной фонд

**1 850**

Звездная категория

**3\* - 5\***

## Сроки

Срок реализации

**2028**

Срок окупаемости

**12 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

✉ [KondratyevNV@economy.gov.ru](mailto:KondratyevNV@economy.gov.ru)  
[Maksimovii@economy.gov.ru](mailto:Maksimovii@economy.gov.ru)

🌐 АО «Корпорация «Туризм.РФ»

☎ +7 (495) 966-70-70

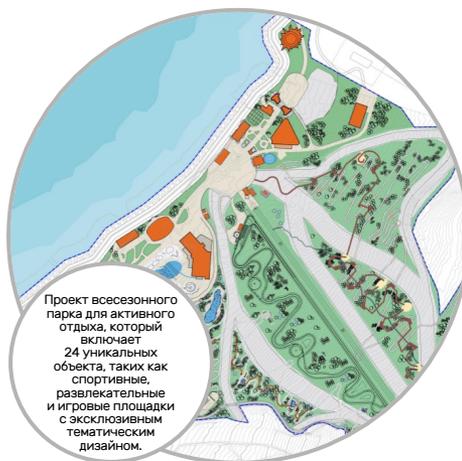
## Условия инвестирования

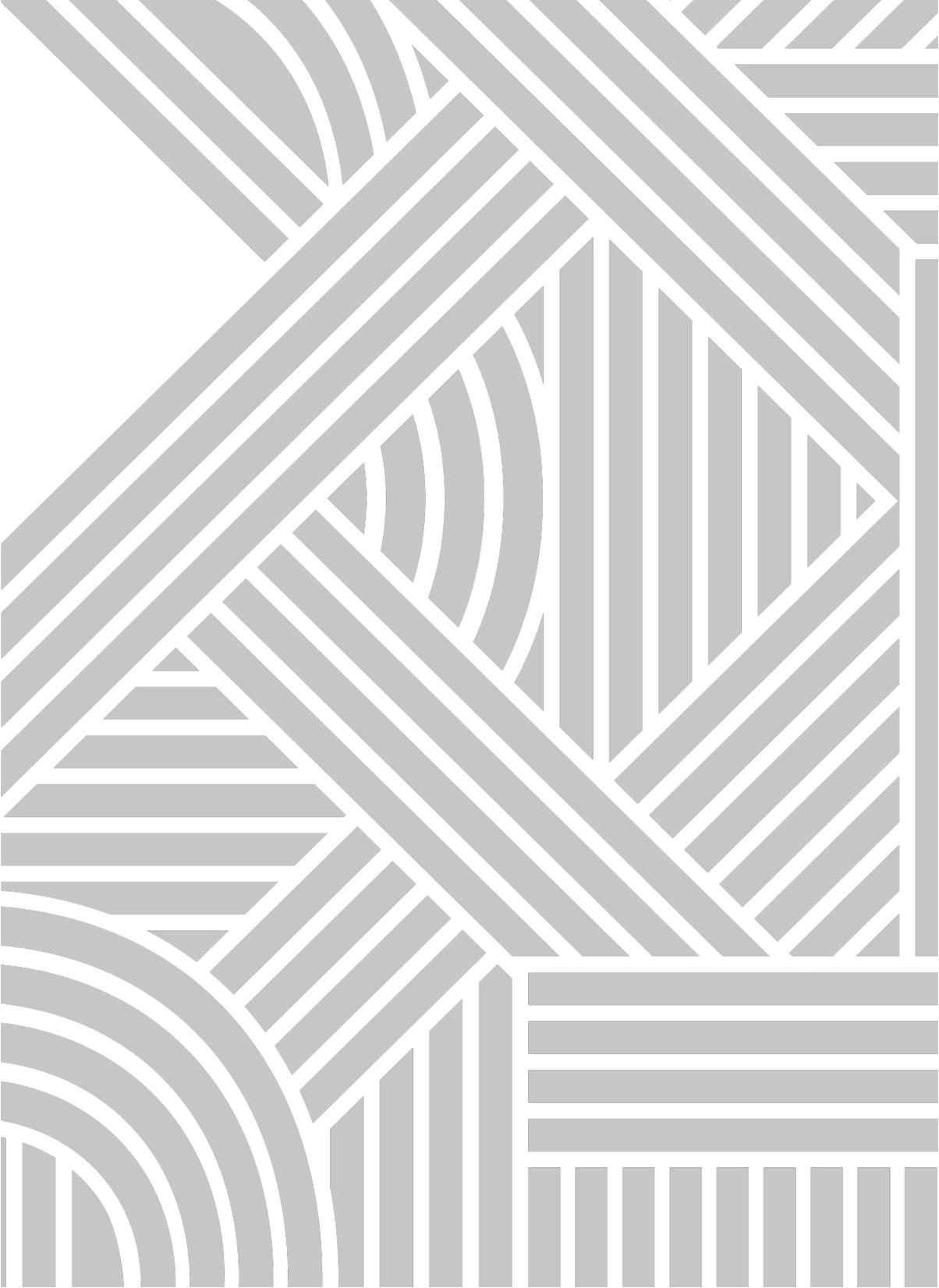
Количество свободных лотов

**10**

Бюджет проекта

**31 млрд руб.**











# «Байкальская слобода 22»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Байкальская слобода 22» с разнообразными зонами отдыха и лечебно-оздоровительными объектами. Оздоровительный центр и гостиница 4\*, семейный отель 4\*, ресторан, лечебно-оздоровительный комплекс, спортивный комплекс, крытый спа-центр, термальный комплекс, крытый бассейн на открытом воздухе. С территории комплекса открываются уникальные виды благодаря расположению в прибрежном кластере, в туристической зоне, вдали от оживленных туристических объектов.

## Иркутская область

Площадь земельного участка

**12,07 га**

Номерной фонд

**276**

Звездная категория

**4\***

## Сроки

Срок реализации

**Август 2028**

Срок окупаемости

**10 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

✉ [KondratyevNV@economy.gov.ru](mailto:KondratyevNV@economy.gov.ru)  
[Maksimovii@economy.gov.ru](mailto:Maksimovii@economy.gov.ru)

🌐 АО «Корпорация «Туризм.РФ»

☎ +7 (495) 966-70-70

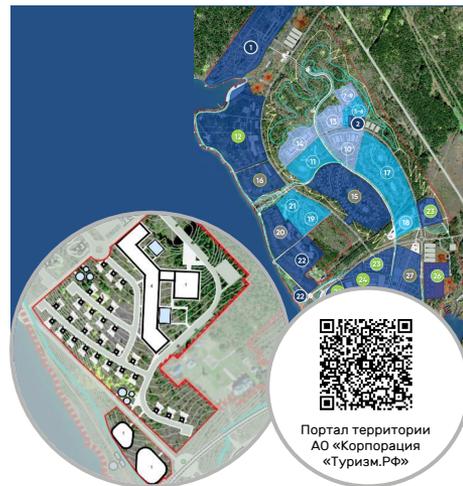
## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**9,126 млрд руб.**





# «Байкальская слобода 13»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Байкальская слобода 13». Гостиницы 3\*, загородный гостиничный комплекс с просторными номерами, а также с кухнями под управлением профессионального оператора. Инфраструктура предусматривает специальное оснащение для посетителей с ограниченными возможностями передвижения. Комплекс расположен недалеко от природного парка в Лесном кластере туристической зоны.

## Иркутская область

Площадь земельного участка

**36 га**

Номерной фонд

**170**

Звездная категория

**3\***

## Сроки

Срок реализации

**Август 2028**

Срок окупаемости

**11 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

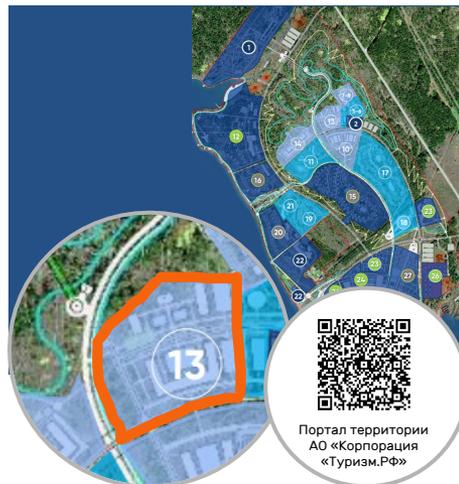
## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**1,60 млрд руб.**





08

**Дальневосточный  
экономический  
макрорегион**





# «Долина Айна-8»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Долина Айна-8» для привлечения туристов с Дальнего Востока, из Сибири и других регионов России, а также иностранных туристов. Гостиница 5\*, спа-комплекс, открытый бассейн, рестораны и бары.

## Сахалинская область

Площадь земельного участка

**2,5 га**

Номерной фонд

**120**

Звездная категория

**5\***

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2029**

Срок окупаемости

**11 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

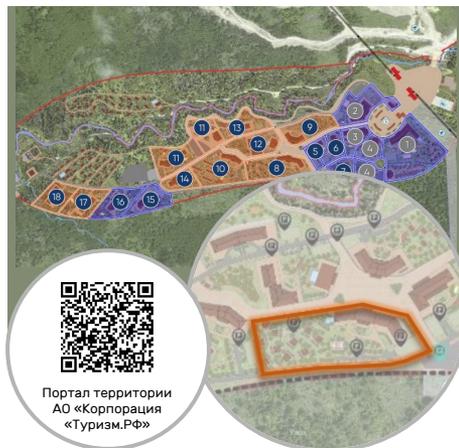
## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**4,127 млрд руб.**





# «Долина Айна-10»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Долина Айна-10». Гостиница 4\*, спа-зона с крытым бассейном, 2 ресторана, коммерческие зоны, таунхаусы 4\*, двухэтажные блочные здания с 3 спальнями.

## Сахалинская область

Площадь земельного участка

**2,8 га**

Номерной фонд

**135**

Звездная категория

**4\***

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2029**

Срок окупаемости

**11 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

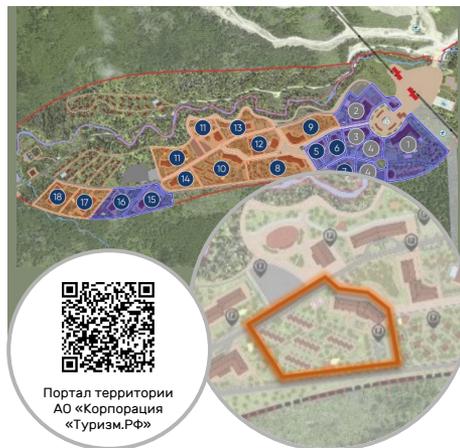
## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**2,567 млрд руб.**



Портал территории  
АО «Корпорация  
«Туризм.РФ»



# «Долина Айна-11»

## Описание проекта

Создание туристического комплекса «Долина Айна-11». Гостиница 3\*, спа-зона с гидромассажными ваннами, сауна и хаммам, ресторан, конференц-зал, коммерческие помещения, концертная площадка вместимостью до 1800 человек.

## Сахалинская область

Площадь земельного участка

**0,2 га**

Звездная категория

**3\***

Номерной фонд

**215**

## Сроки

Срок реализации

**Декабрь 2029**

Срок окупаемости

**11 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

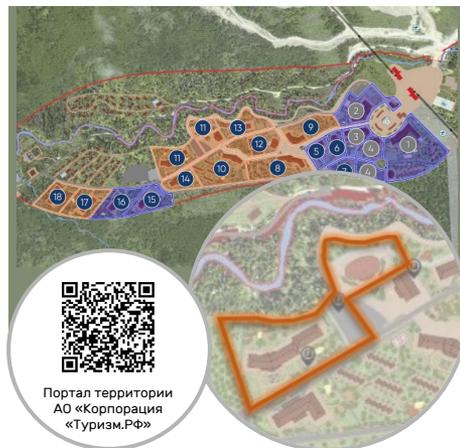
## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**2,44 млрд руб.**



Портал территории  
АО «Корпорация  
«Туризм.РФ»



# Приморье

## Описание проекта

Круглогодичный морской курорт в Хасанском районе Приморского края на берегу Японского моря. Многофункциональная арена, водный комплекс с теплыми бассейнами, банно-термальными зонами, медицинский центр, рыбный рынок, термальный комплекс, школа водных видов спорта, парк развлечений, природные достопримечательности.

## Приморский край

Площадь земельного участка

**150 га**

Звездная категория

**3\*, 4\***

## Сроки

Срок реализации

**2031**

Номерной фонд

**3 800**

Срок окупаемости

**14 лет**

## Контакты

Министерство экономического развития Российской Федерации

@ KondratyevNV@economy.gov.ru  
Maksimovii@economy.gov.ru

Агентство по туризму Приморского края | Арсений Крепский

+7 (495) 966-70-70

## Условия инвестирования

Количество свободных лотов

**1**

Бюджет проекта

**30 млрд руб.**

**Определен потенциальный инвестор**







